

**COPIA**



**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 7**

**“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”**

**Determina di Settore Numero 130 del 25-11-23**

**Reg. Generale n. 1649**

**Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO. CUP: G77H21000540004 . Erogazione anticipazione del 20% dell'importo contrattuale a favore della ditta appaltatrice COSTRUZIONI EDILI MAST SRL.**

In data **25-11-23**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04/04/2023 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023/2024/2025 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13/04/2023 dall'oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2024/2025 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 27/04/2023 dall'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2024-2025" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

*Determinazione Reg.Gen. N.1649 del 25-11-2023*

Premesso che nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 ed elenco annuale 2021, è stata inserita nell'annualità 2021, l'opera denominata: Interventi di manutenzione strade e parcheggi Centro Storico, per l'importo complessivo di € 350.000,00, riproposta nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 ed elenco annuale 2023, annualità 2023, per l'importo complessivo di € 385.000,00;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 15.04.2021, con la quale si è proceduto ad approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'opera denominata "Interventi di manutenzione strade e parcheggi centro storico", per l'importo complessivo di € 350.000,00, redatto dal competente Ufficio, a firma del Responsabile del Settore n. 7, arch. Leo Di Febo, dell'importo di € 350.000,00, di cui € 260.000,00 per lavori, oneri e costi per la sicurezza, ed € 90.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore 7, n. 99 del 07.09.2021, Reg. Gen. 1252, con la quale si è proceduto ad affidare all' Arch. Domenico ONORI, l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e redazione C.R.E., la nomina di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione, dell'opera denominata: "Interventi di manutenzione strade e parcheggi centro storico";

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 274 del 15.12.2021, con la quale si è proceduto ad approvare il Progetto Definitivo, dell'opera denominata "Interventi di manutenzione strade e parcheggi centro storico", redatto dal progettista incaricato Arch. Domenico ONORI, dell'importo di € 350.000,00, di cui € 260.000,00 per lavori, oneri e costi per la sicurezza, ed € 90.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 29.12.2022, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo denominato: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO", redatto dal professionista incaricato, Arch. Domenico ONORI, acquisito in data 04.05.2022 prot. n. 14975 e successivamente in data 24.10.2022, al prot. 34171, a seguito dell' approvazione del Prezzario Regionale 2022, approvato con Deliberazione di G. R. n. 344 del 27.06.222 e del Prezzario Regionale – Aggiornamento infrannuale 2022 approvato con Deliberazione di G. R. n. 447 del 04.08.2022, costituito dai seguenti elaborati:

TAV. A: Elenco Elaborati	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. B: Relazione tecnica	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. C: Relazione fotografica	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. D: Computo Metrico	prot. n. 34171 del 24.10.2022
TAV. E: Elenco prezzi	prot. n. 34171 del 24.10.2022
TAV. F: Quadro economico	prot. n. 34171 del 24.10.2022
TAV. G: Capitolato speciale di appalto	prot. n. 34171 del 24.10.2022
TAV. H: Piano di sicurezza	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. I: Diagramma di Gantt	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. L: Analisi dei rischi	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. M: Costi della sicurezza	prot. n. 34171 del 24.10.2022
TAV. N: Fascicolo dell'Opera	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. O: Layout di cantiere	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. P: Relazione di calcolo ringhiere	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. Q: Relazione di calcolo solaio	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. R: Tabulati di calcolo solaio	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 00: Inquadramento territoriale	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 01: Rilievo metrico	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 02: Planimetria di progetto e materiali	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 03: Ringhiere	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 04: Sedute	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 05: Superfici	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 06: Fotoinserimento	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 07: Impianto di irrigazione	prot. n. 14975 del 04.05.2022

TAV. 08: Impianto elettrico  
TAV. 09: Esecutivi ringhiera 1  
TAV. 10: Esecutivi ringhiera 2  
TAV. 11: Esecutivi solaio

prot. n. 14975 del 04.05.2022  
prot. n. 14975 del 04.05.2022  
prot. n. 14975 del 04.05.2022  
prot. n. 14975 del 04.05.2022

dell'importo complessivo di € 385.000,00 di cui € 274.632,10 per lavori, costi ed oneri per la sicurezza ed € 110.367,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto come da quadro economico di seguito riportato :

Quadro Economico	
IMPORTO PER LAVORI	Totale €
A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	274.632,10
Costi per la sicurezza ( non soggetti a ribasso )	14.447,36
Importo totale lavori	274.632,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	5.000,00
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza, contabilità, contributi inarcassa (4%)	32.026,28
Collaudo comprensivo di contributi inarcassa ed iva (22%)	2.093,52
Imprevisti (iva compresa)	4.129,04
Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016	5.200,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	1.500,00
I.V.A. su importo totale lavori 22 %	60.419,06
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>110.367,90</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>	<b>385.000,00</b>

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 27.06.2023, immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto a/ad :

- *Prendere atto della necessità di dover rettificare le lavorazioni di cui si compone l'intervento denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO", ed in particolare correggere la categoria prevalente riportata nel capitolato speciale di appalto del progetto approvato con la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 29.12.2022, in categoria OG2, RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA;*
- *Approvare il nuovo Capitolato Speciale di Appalto revisionato integrato dello schema di Contratto, redatto dal professionista incaricato arch. Domenico Onori, acquisito in data 27.06.2023, prot. 20063;*
- *RIAPPROVARE il progetto esecutivo denominato: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO", redatto dal professionista incaricato, Arch. Domenico ONORI, costituito dai seguenti elaborati:*

TAV. A: Elenco Elaborati

TAV. B: Relazione tecnica

TAV. C: Relazione fotografica

TAV. D: Computo Metrico

TAV. E: Elenco prezzi

TAV. F: Quadro economico

**TAV. G: Capitolato Speciale di Appalto e schema di Contratto**

TAV. H: Piano di sicurezza

TAV. I: Diagramma di Gantt

TAV. L: Analisi dei rischi

TAV. M: Costi della sicurezza

TAV. N: Fascicolo dell'Opera

TAV. O: Layout di cantiere

TAV. P: Relazione di calcolo ringhiera

TAV. Q: Relazione di calcolo solaio

TAV. R: Tabulati di calcolo solaio

TAV. 00: Inquadramento territoriale

TAV. 01: Rilievo metrico

prot. n. 14975 del 04.05.2022

prot. n. 14975 del 04.05.2022

prot. n. 34171 del 24.10.2022

prot. n. 34171 del 24.10.2022

prot. n. 34171 del 24.10.2022

**prot. n. 20063 del 27.06.2023**

prot. n. 14975 del 04.05.2022

prot. n. 14975 del 04.05.2022

prot. n. 14975 del 04.05.2022

prot. n. 34171 del 24.10.2022

prot. n. 14975 del 04.05.2022

prot. n. 14975 del 04.05.2022

prot. n. 14975 del 04.05.2022

prot. n. 14975 del 04.05.2022

prot. n. 14975 del 04.05.2022

prot. n. 14975 del 04.05.2022

prot. n. 14975 del 04.05.2022

TAV. 02: Planimetria di progetto e materiali	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 03: Ringhiere	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 04: Sedute	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 05: Superfici	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 06: Fotoinserimento	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 07: Impianto di irrigazione	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 08: Impianto elettrico	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 09: Esecutivi ringhiera 1	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 10: Esecutivi ringhiera 2	prot. n. 14975 del 04.05.2022
TAV. 11: Esecutivi solaio	prot. n. 14975 del 04.05.2022

dell'importo complessivo di € 385.000,00 di cui € 274.632,10 per lavori, costi ed oneri per la sicurezza ed € 110.367,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto come da quadro economico di seguito riportato:

Quadro Economico	
IMPORTO PER LAVORI	Totale €
A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	274.632,10
Costi per la sicurezza ( non soggetti a ribasso )	14.447,36
Importo totale lavori	274.632,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	5.000,00
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza, contabilità, contributi inarcassa (4%)	32.026,28
Collaudo comprensivo di contributi inarcassa ed iva (22%)	2.093,52
Imprevisti (iva compresa)	4.129,04
Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016	5.200,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	1.500,00
I.V.A. su importo totale lavori 22 %	60.419,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	110.367,90
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	385.000,00

Preso atto che per l'opera denominata : "Interventi di manutenzione strade e parcheggi centro storico", sussiste la copertura finanziaria di bilancio come segue:

- per € 350.000,00, con accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, somma allocata al Capitolo 811 in entrata e al Capitolo 2811 in uscita, del Bilancio, (Posizione n. 6209523/00);
- per € 35.000,00, al Capitolo 2564, giusta nota del Responsabile del Settore n. 7, del 11.11.2022, prot. 36369, di disponibilità di economie riscontrate al suddetto Capitolo.

Dato atto che al presente progetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G77H21000540004;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è il responsabile del Settore 7, Arch. Leo Di Febo;

Richiamata la propria Determinazione n. 70 del 27.06.2023 Reg. Gen. 1869, con la quale si è stabilito di:

- *Procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori denominati : "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO", ricorrendo alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., con consultazione di dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sull'elenco degli operatori economici, iscritti alla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza Val Vibrata ed in possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla tipologia ed all'importo dell'appalto da affidare;*

- *Attribuire alla CUC Unione di Comuni Val Vibrata lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza di quanto sopra richiamato;*
- *Dare atto che all'aggiudicazione dell'appalto si procederà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura, con offerta di ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;*
- *Approvare lo schema della lettera di invito e disciplinare di gara ed i relativi allegati, predisposti dal competente Ufficio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;*
- *Dare atto che la Centrale Unica di Committenza, incaricata dal Comune di Tortoreto, provvederà a richiedere il CIG per l'espletamento della fase di aggiudicazione della gara in oggetto, secondo le modalità previste dalle direttive ANAC, all'atto dell'avvio della procedura negoziata;*
- *Dare atto che il responsabile del procedimento per conto della Centrale Unica di Committenza dei Comuni Centrale Unica di Committenza - Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata, è l'arch. Lucio Caprara;*
- *Rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica è il Responsabile del Settore arch. Leo Di Febo;*
- *Prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:*
  - a. *il fine che con il contratto si intende perseguire è la nuova pavimentazione e arredo dell'area piazza Campo Fiera e del Belvedere poste in Tortoreto Alto;*
  - b. *l'oggetto del contratto di appalto: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO";*
  - c. *la forma del contratto è quella pubblica amministrativa e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di contratto;*
  - d. *si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., in ragione della celerità, speditezza e semplificazione del procedimento di affidamento dei lavori, necessarie al rispetto delle tempistiche previste per l'esecuzione dei lavori;*
- *Dare atto che la spesa per l'esecuzione degli interventi in parola è finanziata, come segue:*
  - *per € 350.000,00, con accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, somma allocata al Capitolo 811 in entrata e al Capitolo 2811 in uscita, del Bilancio, (Posizione n. 6209523/00);*
  - *per € 35.000,00, al Capitolo 2564, giusta nota del Responsabile del Settore n. 7 del 11.11.2022, prot. 36369, di disponibilità di economie riscontrate al suddetto Capitolo.*
- *Stabilire che all'aggiudicazione dei lavori si provvederà anche nel caso pervenga una sola offerta valida;*
- *Sub Impegnare, per i motivi espressi in premessa, la somma di € 250,00, quale importo da riconoscere come contributo gara all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, sul CAP. 2811 del Bilancio corrente, demandando il pagamento della suddetta somma alla Tesoreria Comunale entro il termine di scadenza del relativo MAV emesso dall'Autorità;*

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2102	08.01-2.02.01.09.014	2811		845		C	€ 250,00
TOTALE							€ 250,00

- *Dare atto che per il presente intervento il codice CUP è G77H21000540004;*
- *Inviare il presente provvedimento alla Centrale Unica di Committenza della Val Vibrata per i successivi adempimenti;*

Richiamata la Determinazione n. 45 del 07.08.2023 Reg. Gen. 385, a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni città - territorio Val Vibrata, avente come oggetto "COMUNE DI TORTORETO - GARA TELEMATICA CON PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a euro 150.000 ed inferiore ad euro 1.000.000 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO". CUP: G77H21000540004 ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.b) della

*Determinazione Reg.Gen. N.1649 del 25-11-2023*

legge 11 settembre 2020, n.120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, e successive modifiche ed integrazioni. - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA N. 1 AMMISSIONI ED ESCLUSIONI e PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”, che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, con la quale si è provveduto a/ad:

- *APPROVARE le premesse della presente determinazione;*
- *PRENDERE ATTO ed approvare le risultanze dei lavori del seggio di gara, per l'affidamento dei LAVORI RELATIVI AGLI “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO”, gara esperita mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di importo pari o superiore a euro 150.000 ed inferiore ad euro 1.000.000, e segnatamente:*
  - *Verbale n. 1 del 19.07.2023 prot. 2842;*  
*allegato in copia quale parte integrante e sostanziale della Determinazione n. 45 del 07.08.2023 Reg. Gen. 385;*
- *AMMETTERE alla successiva fase di gara le ditte concorrenti di seguito elencate:*

N.	CONCORRENTE
1	COSTRUZIONI EDILI MAST SRL
3	F.LLI DI GIAMMARCO SRL
7	LAGANARO SRL

- *APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016, la proposta in via provvisoria di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore del concorrente ammesso alla gara COSTRUZIONI EDILI MAST SRL, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, che ha offerto il ribasso del 18,879 % corrispondente ad € 211.064,463 cui vanno aggiunti euro 14.447,360 per costi per la sicurezza, non soggetti al ribasso risultando quindi l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 225.511,823 oltre IVA.;*
- *DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;*
- *DARE ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che:*
  - *il Responsabile del Procedimento dell'Opera è il Responsabile del Settore / Lavori Pubblici, Espropri, Appalti del Comune di Tortoreto, Arch. Leo Di Febo;*
  - *il Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento della procedura di gara è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza, l'Arch. Lucio Caprara (giusto Decreto di Nomina del Presidente dell'Unione di Comuni Città – Territorio Val Vibrata prot. 2613 del 06.06.2022);*
- *TRASMETTERE al RUP della Stazione appaltante Comune di Tortoreto Responsabile del Settore / Lavori Pubblici, Espropri, Appalti del Comune di Tortoreto, Arch. Leo Di Febo, la presente determinazione;*
- *INVIARE a mezzo PEC il presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno formulato offerta;*

Richiamato il verbale di Gara, Seduta Pubblica n. 1, del 19.07.2023, prot. 2842, relativo la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi agli “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO, acquisito in data 08.08.2023, prot. 24764, dal quale si rileva che sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola, n. 10 ditte, di seguito riportate :

NUMERO	DITTA
1	COSTRUZIONI EDILI MAST SRL
2	EDIL LAB SRL
3	F.LLI DI GIAMMARCO SRL
4	GEMINI APPALTI SRL

5	IERVELLI APPALTI SRL
6	IMMOBILIARE S. ELIA SRL
7	LAGANARO SRL
8	PICANTO APPALTI SRL
9	SIQUINI COSTRUZIONI SRL
10	VS COSTRUZIONI SRL

di cui solo n. 3 ditte hanno presentato la propria offerta :

N.	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	COSTRUZIONI EDILI MAST SRL	18,879%
3	F.LLI DI GIAMMARCO SRL	18,606%
7	LAGANARO SRL	11,741%

e con il quale, a seguito di esame della documentazione amministrativa e dell' offerta presentata, il Presidente della Centrale Unica di Committenza, arch. Lucio Caprara, PROPONE alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO". CUP: G77H21000540004, CIG:9931222FA4" all'Impresa, COSTRUZIONI EDILI MAST SRL, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, che ha offerto il ribasso del 18,879 %, corrispondente ad € 211.064,463 cui vanno aggiunti euro 14.447,360 per costi per la sicurezza, non soggetti al ribasso, risultando quindi l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 225.511,823 oltre IVA, come di seguito specificato:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	IVA	IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO
(A)	(B)	C=(A-B)	D	E=(C+D)	(F)	E+F
260.184,74 €	18,879%	211.064,46 €	14.447,36 €	225.511,82 €	22%	275.124,42 €
49.120,28 €					49.612,60 €	

Vista la documentazione trasmessa dall'Unione di Comuni Citta – Territorio Val Vibrata a firma del responsabile della Centrale Unica di Committenza – CUC – prot. 3071 del 07.08.2023, acquisita in data 08.08.2023, prot. 24764, con la quale si comunica che con Determinazione n. 45 del 07.08.2023 Reg. Gen. 385, risulta oggetto di proposta di aggiudicazione il concorrente : COSTRUZIONI EDILI MAST SRL, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, che ha offerto il ribasso del 18,879 % corrispondente ad € 211.064,463 cui vanno aggiunti euro 14.447,360 per costi per la sicurezza, non soggetti al ribasso. L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 225.511,823 oltre IVA;

Richiamata la propria Determinazione n. 88 del 10.08.2023, Reg. Gen. N. 1120, con la quale si determina le esclusioni della procedura di gara e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice nonché la sussistenza dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 83 del Codice;

Richiamata la propria Determinazione n. 89 del 10.08.2023, Reg. Gen. N. 1124, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, di :

1. prendere atto ed approvare il Verbale di Gara, Seduta Pubblica n. 1, del 19.07.2023, prot. 2842, relativo la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi agli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO, ns. prot. 24764 del 08.08.2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. aggiudicare l'appalto dei lavori di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO". CUP: G77H21000540004, CIG:9931222FA4" all'Impresa, COSTRUZIONI EDILI MAST SRL, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla

pubblicazione per tutela della privacy, che ha offerto il ribasso del 18,879 % corrispondente ad € 211.064,46 cui vanno aggiunti euro 14.447,36 per costi per la sicurezza, non soggetti al ribasso risultando quindi l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 225.511,82 oltre IVA, come di seguito specificato:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	IVA	IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO
(A)	18,879% (B)	C=(A-B)	D	E=(C+D)	22% (F)	E+F
260.184,74 €	49.120,28 €	211.064,46 €	14.447,36 €	225.511,82 €	49.612,60 €	275.124,42 €

3. approvare il quadro economico riepilogativo risultante a seguito della aggiudicazione e rimodulato come di seguito:

Quadro Economico a seguito dell'affidamento lavori	
IMPORTO PER LAVORI	Totale €
A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	274.632,10 €
di cui Costi per la sicurezza ( non soggetti a ribasso )	14.447,36 €
dicui Importo lavori soggetto a ribasso	260.184,74 €
Ribasso offerto (18,879%)	49.120,28 €
Importo al netto del ribasso	211.064,46 €
Costi per la sicurezza ( non soggetti a ribasso )	14.447,36 €
<b>Importo totale lavori</b>	<b>225.511,82 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Lavori in economia, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	5.000,00 €
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza, contabilità, contributi inarcassa (4%)	32.026,28 €
Collaudo comprensivo di contributi inarcassa ed iva (22%)	2.093,52 €
Imprevisti (iva compresa)	4.129,04 €
Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016	5.200,00 €
Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	1.500,00 €
I.V.A. su importo totale lavori 22 %	49.612,60 €
Economie	59.926,74 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>159.488,18 €</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>	<b>385.000,00 €</b>

4. dare atto che alla sopra citata opera è stato assegnato il seguente CUP (Codice Unico di Progetto): G77H21000540004;
5. dare atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara): 9931222FA4;
6. dare atto che la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in parola è finanziata con somme comunali, iscritte al Capitolo trova copertura finanziaria:
- per € 350.000,00, con accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, somma allocata al Capitolo 811 in entrata e al Capitolo 2811 in uscita, del Bilancio, (Posizione n. 6209523/00);
  - per € 35.000,00, al Capitolo 2564, giusta nota del Responsabile del Settore n. 7 del 11.11.2022, prot. 36369, di disponibilità di economie riscontrate al suddetto Capitolo;
7. sub impegnare in favore della ditta COSTRUZIONI EDILI MAST SRL, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in parola, pari ad 275.124,42 €, come segue :

Cod.Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2102	10.05-2.02.01.09.012	2811		845		CO	€ 275.124,42
<b>TOTALE</b>							<b>€ 275.124,42</b>



8. dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore arch. Leo Di Febo;

Visto il quadro economico riepilogativo conseguente l'aggiudicazione, come segue:

Quadro Economico a seguito dell'affidamento lavori	
IMPORTO PER LAVORI	Totale €
A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	274.632,10 €
di cui Costi per la sicurezza ( non soggetti a ribasso )	14.447,36 €
di cui Importo lavori soggetto a ribasso	260.184,74 €
Ribasso offerto (18,879%)	49.120,28
Importo al netto del ribasso	211.064,46
Costi per la sicurezza ( non soggetti a ribasso )	14.447,36
Importo totale lavori	225.511,82 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	5.000,00 €
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza, contabilità, contributi inarcassa (4%)	32.026,28 €
Collaudo comprensivo di contributi inarcassa ed iva (22%)	2.093,52 €
Imprevisti (iva compresa)	4.129,04 €
Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016	5.200,00 €
Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	1.500,00 €
I.V.A. su importo totale lavori 22 %	49.612,60 €
Economie	59.926,74 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	159.488,18 €
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	385.000,00 €

Visto il Contratto di appalto dei lavori in parola, stipulato in data 15.10.2023, Rep. 1582, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Giulianova – estremi di registrazione: Serie: 1T Numero: 4346 del 03/10/2023, per l'importo di € 211.064,463 cui vanno aggiunti euro 14.447,360 per costi per la sicurezza, non soggetti al ribasso, risultando quindi l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 225.511,82 oltre IVA come per legge e quindi complessivamente € 275.124,42;

Visto il Verbale di Consegna dei Lavori - parziale -, redatto dal direttore dei lavori, arch. Domenico Onori, in data 6 novembre 2023, acquisito in pari data al prot. 33957;

Vista la richiesta di Anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dei lavori ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., datata 10.11.2023, da parte della ditta affidataria, *COSTRUZIONI EDILI MAST SRL.*, acquisita in data 13.11.2023, al numero di protocollo 34969;

Rilevato che i lavori risultano effettivamente iniziati, come da verbale redatto dal direttore dei lavori arch. Domenico Onori, acquisito in data 21 novembre 2023, prot. 35721;

Vista la Garanzia Fidejussoria n. KL028386/DE della Compagnia assicurativa KLPP INSURANCE & REINSURANCE Company LTD – COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI, del 09.11.2023, dell'importo di € 47.357,48, prestata dalla ditta affidataria, *COSTRUZIONI EDILI MAST SRL.*, a garanzia dell'anticipazione richiesta, acquisita in data 13.11.2023, al numero di protocollo 34969;

Visto l'art. 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016 che dispone: *“Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai*

*Determinazione Reg.Gen. N.1649 del 25-11-2023*

quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione”;

Visto l'art. 33 del Capitolato speciale d'appalto del progetto che dispone l'erogazione dell'anticipazione secondo normativa, e l'articolo 12 del Contratto d'Appalto;

Vista la Fattura n°40 del 21.11.2023, emessa dalla ditta *COSTRUZIONI EDILI MAST SRL*, acquisita da questo Ente in data 21.11.2023, prot. 35808, relativa la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'appalto "*INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO*". CUP: *G77H21000540004* dell'importo di € 45.102,36, oltre iva pari ad € 9.922,52 e quindi complessivamente € 55.024,88, avente i seguenti dati:

Oggetto della fornitura:	<i>ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE pari al 20% per i lavori di: "Interventi di manutenzione strade e parcheggi centro storico". CIG: 9931222FA4 - CUP: G77H21000540004</i>
Codice progressivo di invio:	
Num. Prot. in entrata:	21.11.2023, prot. 35808
Num. Fattura:	40
Data emissione fattura:	21.11.2023
Nominativo creditore:	<i>COSTRUZIONI EDILI MAST SRL</i>
Codice Fiscale creditore:	--
Partita IVA creditore:	01722770672
Importo fattura al netto IVA:	45.102,36
Aliquota e importo IVA:	22% € 9.922,52
Eventuali oneri inseriti in fattura:	--
Eventuale rilevanza ai fini IVA per il Comune:	--
Termini di pagamento:	-
Impegno di spesa:	Contratto Rep. 1582
Capitolo di spesa:	-
CIG:	<i>9931222FA4</i>
CUP:	<i>G77H21000540004</i>

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva - DURC on line -, della ditta *COSTRUZIONI EDILI MAST SRL*. avente prot. INAIL \_ 40011228, con scadenza 24/12/2023 dal quale si evince che la stessa risulta in regola nei confronti di INPS, INAIL, CNCE, agli atti;

Vista la dichiarazione a firma del titolare della ditta *COSTRUZIONI EDILI MAST SRL*, relativa agli obblighi sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" previsti dall'art. 3 della L. 136/2010, acquisita in fase di gara, agli atti, nella quale si dichiarano gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai pagamenti del contratto in parola;

Ritenuto poter procedere in merito all'erogazione dell'anticipazione del 20 % dell'importo contrattuale, a favore della ditta appaltatrice *COSTRUZIONI EDILI MAST SRL*;

Dato atto che all'intervento in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP: G77H21000540004;

Dato atto che all'intervento in parola è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: 9931222FA4;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 - Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco datato 30.12.2022, prot. 41702 di conferma di nomina di Responsabile del Settore n.7;
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

#### DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. Corrispondere all'impresa *COSTRUZIONI EDILI MAST SRL*, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, esecutrice dell'opera denominata: "*INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO*". CUP: *G77H21000540004*, giusto contratto stipulato in data 15.10.2023, Rep. 1582, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Giulianova – estremi di registrazione: Serie: 1T Numero: 4346 del 03/10/2023, per l'importo di € 211.064,463 cui vanno aggiunti euro 14.447,360 per costi per la sicurezza, non soggetti al ribasso, risultando quindi l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 225.511,82 oltre IVA come per legge e quindi complessivamente € 275.124,42;
2. Liquidare e pagare la Fattura n°40 del 21.11.2023, emessa dalla ditta *COSTRUZIONI EDILI MAST SRL*, acquisita da questo Ente in data 21.11.2023, prot. 35808, relativa la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'appalto "*INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO*". CUP: *G77H21000540004* dell'importo di € 45.102,36, oltre iva pari ad € 9.922,52 e quindi complessivamente € 55.024,88;
3. Dare atto che la predetta somma risulta impegnata come segue:

Cod.Stiope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2102	10.05-2.02.01.09.012	2811		845		CO	€ 275.124,42
TOTALE							€ 275.124,42

4. Provvedere al pagamento della somma dovuta come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C	Fattura	Importo
2102	10.05-2.02.01.09.012	2811		845	4	C	Fattura n°40 del 21.11.2023 acquisita in data 21.11.2023, prot. 35808	€ 55.024,88
TOTALE								€ 55.024,88

- € 45.102,36 all'operatore economico accreditandola sul conto corrente intestato, comunicato e riportato nell'allegato "A";
  - € 9.922,52 riferita all'IVA da versare all'Erario in quanto trattasi di operazione soggetta al regime dello split payment ex. art.17-ter D.P.R. n.633/72.
5. Dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera, dell'importo complessivo pari ad € 385.000,00, trova copertura finanziaria :
- ✚ per € 350.000,00, con accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, somma allocata al Capitolo 811 in entrata e al Capitolo 2811 in uscita, del Bilancio, (Posizione n. 6209523/00);
  - ✚ per € 35.000,00, al Capitolo 2564, giusta nota del Responsabile del Settore n. 7 del 11.11.2022, prot. 36369, di disponibilità di economie riscontrate al suddetto Capitolo;
6. Richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. l'erogazione del corrispondente importo con le modalità stabilite dalla stessa;
7. Dare atto che :
- l'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.
  - Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione;
8. Dare atto che all'opera in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP: G74H20000670001;
9. Dare atto che alla procedura di gara per l'affidamento dell'opera in parola è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: CIG: 9931222FA4;
10. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore arch. Leo Di Febo;
11. Demandare al Settore Finanziario il controllo della regolarità della posizione del soggetto beneficiario ai sensi del D.M. 18.01.2008 n.40.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to Di Febo Leo

Il Dirigente  
F.to Di Febo Leo

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo